

ДОГОВОР № 1-2018

безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

город Калуга

09.01.2018

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №45» города Калуги, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Ковалева А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом СПП», именуемый(ое) в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Кондрева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

4.1. На основании _____

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное на 1 этаже здания по адресу: г. Калуга, ул. Николо – Козинская, 68, общей площадью 158,6 кв.м (в соответствии с техническим паспортом КП «БТИ» от 16.02.2010 г. инвентарный № 7871 комнаты №№ 19) и следующее движимое имущество

Наименование имущества	ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР	Балансовая стоимость
Рукомойник	000001101060306	4550,70
Рукомойник	000001101060307	4550,70
Рукомойник	000001101060308	4550,70
Устройство душирующее	000001101060342	9023,15
Шкаф холодильный	000001101060347	29277,30
Весы технические	000001101040866	5000
Вытяжка вентиляционная	000001101040178	21990
Плита ПЭ 0,48	000001101040174	28680
Холодильник	000001101040176	28990
Весы Эл.товарные	000001101060015	7230,07
Дозатор моющего средства	000001101060350	5249,82
Зонт вытяжной	000001101060017	6751,65
Зонт вытяжной центральный	000001101060018	4294,16
Камера 80мм	000001101060349	41156,35
Котел	000001101060020	75675,20
Машина посудомоечная	000001101060021	109777,63
Моноблок	000001101060282	31353,37

Овощерезка	000001101060289	37044,30
Овощерезка	000001101060290	26238,33
Пароконвектомат	000001101060291	318855,46
Плита 4-х комфорочная	000001101060292	29016,46
котел	000000101340974	95000,00

для использования под организацию горячего питания.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего Договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления (свидетельство о государственной регистрации права от 15.12.1997 г. серия 002332 № 133).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять комплексные проверки технического и санитарного состояния переданного в пользование имущества в течение установленного рабочего дня.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Не позднее, чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора предоставить имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

2.2.2. В месячный срок уведомить Ссудополучателя о перемене собственника (Ссудодателя) имущества или о перемене условий Договора.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Требовать предоставление имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный настоящим Договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.4.2. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Содержать помещение в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям СЭС и пожарной безопасности, включая прилегающую к зданию территорию.

2.4.3. Ссудополучатель возмещает расходы на коммунальные услуги пропорционально площади занимаемых помещений в общей площади здания. Возмещение затрат за коммунальные услуги составляет фактически сложившиеся затраты Заказчика за коммунальные услуги за срок оказания услуг по Договору, рассчитанные согласно показаниям счетчиков либо при их отсутствии пропорционально площади, переданной по договору безвозмездного пользования, в общей площади здания Заказчик (кв.м), в котором оказываются услуги. (Приложение 3).

2.4.4. В определенный Ссудодателем срок и в полном объеме устранять все нарушения, допущенные при эксплуатации помещения.

2.4.5. При прекращении настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество по приемосдаточному акту в течение 5 дней в полной сохранности, передав, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

2.4.6. В случае принятия решения органом местного самоуправления о реконструкции здания (помещения), освободить помещение в течение срока, указанного в уведомлении, если Договор был заключен до начала реконструкции.

2.4.7. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Договора

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За неисполнение обязательств, принятых на себя по условиям настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Если Имущество в результате действий Ссудополучателя или неприятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Ссудополучателю, в установленном законом порядке.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя:

а) если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с Договором или не по назначению;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;

г) в случае не использования имущества более 2-х месяцев;

ж) в случае выявления нарушений действующего законодательства по видам деятельности Ссудополучателя соответствующими контрольно - надзорными органами;

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Ссудодателя и Ссудополучателя в судебном порядке в случаях, предусмотренных ГК РФ.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по настоящему Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

5.4. Приложения к Договору подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для собственника имущества.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с _____ 2018 года по _____ 2018 года.

Приложение: 1. Копия плана и экспликации к плану строения (приложение 1)

2. Акт приема-передачи (приложение 2).

3. Расчет размера возмещаемых коммунальных и эксплуатационных услуг (приложение 3).

VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛЬ:

МБОУ «Средняя общеобразовательная

школа № 45» г. Калуги

ИНН 4027041717 КПП 402701001

р/с 40701810700003000001

Отделение Калуга г. Калуга

ОГРН 1024001186550

БИК 042908001

Тел. 73-17-27

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью

«Торговый Дом СПШ»

Адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта,

19А

Тел. 8-8422(249-249)

e-mail: o.golendeeva@darscompany.ru

ИНН 7325107253

КПП 732501001

Банк: ПАО Сбербанк г. Ульяновск

К/с: 3010181000000000602

Р/с: 40702810969000060521

БИК: 047308602



ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор

МБОУ «Средняя общеобразовательная
школа № 45» г. Калуги

А.М. Ковалев

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор ООО «Торговый Дом СПШ»

С.К. Кондрев



Приложение 2
к Договору безвозмездного пользования
от « 09 » января 2018 г. №1-2018

АКТ
приёма-передачи помещения и движимого имущества

город Калуга

9.01 2018

Мы, нижеподписавшиеся, представитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №45» г. Калуги (Ссудодатель), в лице директора Ковалева Антона Михайловича, действующего на основании Устава, и представитель Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом СПП» (Ссудополучатель), в лице директора Коцдрева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передаст Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное на 1 этаже (цоколе, подвале) здания по адресу: г. Калуга, Н. Козинская, д.68 , общей площадью 158,6 кв.м (в соответствии с техническим паспортом КП БТИ от(в соответствии с техническим паспортом КП «БТИ» от 16.02.2010 г. инвентарный № 7871 комнаты №№ 19) и следующее движимое имущество

Наименование имущества	ИНВЕНТАРНЫЙ НОМЕР	Балансовая стоимость
Рукомойник	000001101060306	4550,70
Рукомойник	000001101060307	4550,70
Рукомойник	000001101060308	4550,70
Устройство душирующее	000001101060342	9023,15
Шкаф холодильный	000001101060347	29277,30
Весы технические	000001101040866	5000
Вытяжка вентиляционная	000001101040178	21990
Плита ПЭ 0,48	000001101040174	28680
Холодильник	000001101040176	28990
Весы Эл.товарные	000001101060015	7230,07
Дозатор моющего средства	000001101060350	5249,82
Зонт вытяжной	000001101060017	6751,65
Зонт вытяжной центральный	000001101060018	4294,16
Камера 80мм	000001101060349	41156,35
Котел	000001101060020	75675,20

Машина посудомоечная	000001101060021	109777,63
Моноблок	000001101060282	31353,37
Овощерезка	000001101060289	37044,30
Овощерезка	000001101060290	26238,33
Пароконвектомат	000001101060291	318855,46
Плита 4-х комфорочная	000001101060292	29016,46
котел	000000101340974	95000,00

Имущество находится в технически исправном состоянии.

Ссудополучатель обязуется поддерживать имущество в технически исправном состоянии,

своевременно производить текущий ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать

имущество по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

Сдал _____

Ковалев А.М.

Принял _____

Кондрев С.К.



Приложение 3
к Договору безвозмездного пользования
от «09» января 2018 г. №1-2018

Расчет размера возмещаемых коммунальных и эксплуатационных услуг

Общая площадь здания общеобразовательного учреждения – 5518,7 кв.м
Общая площадь пищеблока расположенного в общем здании – 158,6 кв.м
Процентное соотношений площади пищеблока к общей площади здания – _____ %
Лимиты коммунальных услуг для общей площади здания - _____
Вода _____ руб.
Газ _____
Тепло _____
Электричество _____ руб.

Сумма подлежащая возмещению
Вода _____ руб. (без НДС)
Газ _____
Тепло _____
Электричество _____ руб. (без НДС)

Итого: _____ руб.

НДС: _____ руб.

ВСЕГО: _____ руб.