

ДОГОВОР № 2-2018
безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

город Калуга

9 января 2018

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №45» города Калуги, именуемое в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Ковалева А.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Горговы Дом СПП», именуемый(ое) в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Кондрева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. На основании

Ссудодатель предоставляет Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное на 1 этаже здания по адресу: г. Калуга, ул. Братьев Лукашиных, 4, общей площадью 452,0 кв.м (в соответствии с техническим паспортом КП «БТИ» от 15.03.2017 г. инвентарный № 39179) и следующее движимое имущество

Наименование имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (руб)
Весы электронные ВЭТ-150-1С 450*740*1100 мм		1	8300,00
Моноблок д/холодильной камеры Polair MM 109SF		1	43 000,00
Рукомойник консольный ВРНК-500 размер 400*400*200 из нерж.стали		12	144 000,00
Ванна моечная односекционная ВСМ-1/600 размер 630*630*850мм из нерж. стали		4	30400,00
Тележка грузовая гидравлическая 1000 кг		1	18 850,00
Тележка грузовая 400 кг		1	5980,00
Моноблок д/холодильной камеры Polair MM 115 SF		1	56 000,00
Стеллаж разборный нерж. Сталь с 4 сплошными полками СТКН-1000/400 разм 1000*400*1800мм		27	194400,00
Подтоварник металлический (нерж сталь) ПМО-1500*600*300мм		2	7 800,00
Кортейнер для овощей 1000*800*500мм		2	19 760,00
Стол производственный с бортом с полкой СР-3/1200/700 (нерж сталь)		7	43750,00
Шкаф холодильный Polair		1	53 000,00

СМ114 S 1402*2028*854мм			
Шкаф холодильный Polair СМ107 S 720*850*2050мм		6	203500,00
Весы электронные до 6кг		2	8190,00
Подтоварник металлический (нерж сталь) ПМО- 1200*600*200мм		2	7 800,00
Ванна моечная двухсекционная ВСМ-2/600 1420*730*870мм нерж стали		3	43680,00
Водонагреватель накопительный 50л		4	26 000,00
Овощерезка МПП-350-02 размер 515*292*575		1	48100,00
Универсальная машина УКМ-П 920*590*1270 мм 380в		1	156000,00
Шкаф морозильный СВ 107S размер 735*930*2064мм		1	54600,00
Мясорубка МИМ 300М		1	40560,00
Стол производственный с бортом с полкой 900x700x870 (нерж., стали)		2	9700,00
Машина для перемешивания фарша ЕКСІ		1	146 000,00
Ванна моечная односекционная ВСМ-1/530/1210, 1220x630x870 (полностью из нерж., стали)		1	11 650,00
Ванна моечная трехсекционная ВСМ-3/600 2100x730x870 (полностью из нерж., стали)		2	40 560,00
Машина для нарезки хлеба 1050x560x585 АХМ-300А, 0,37 кВт, 380В		3	150 000,00
Тележка-шпилька ТШЗ-1/8Н, (полностью из нерж., стали)		2	28600,00
Шкаф для хлеба ШЗХ-1200 1200x600x1750 (полностью из нерж., стали)		1	41 000,00
Стол производственный с бортом с полкой СР-3/1500/700, 1500x700x850 (полностью из нерж., стали)		9	58 500,00
Машина взбивальная ROYAL		1	22 360,00
Стол холодильный с бортом (- 2...+ 10° С) Polair ТМЗ-Г, 220В 1630x605x850/910, из нерж.стали 3 двери.		2	102700,00
Микроволновая печь SAMSUNG MC28H5013AW, 28л, 0,9кВт, 220В		1	16900,00
Электросушитель для рук ВХГ-120		1	2080,00
Куттер (кухонный процессор)		1	119 600,00

3,5л 550x325x300 мм, 0,65кВт, 220В, R301 Ultra + комплект дисков			
Слайсер HBS-250A Royal 485x405x350, 0,15 кВт, 220 В		1	20150,00
Пароконвектомат ПКА 10-1/1ПП2, 10 уровней GN 1/1, 840x800x1055 мм, 12,5 кВт, 380В + 10 гастроремкостей GN 1/1 40мм+ Водумягчитель DVA12		1	348 400,00
Подставка под пароконвектомат ПК-10М (полностью из нерж. стали)		1	17 550,00
Стол-тумба, дверь распашная с бортом 600x600x850 мм (нерж.)		1	15 600,00
Стол-вставка, межплитная 400x800x850 мм (полностью из нерж. стали)		1	6890,00
Шкаф жарочный ШЭЖ-922 970x850x1625 мм; 8,6 кВт; 380В		1	47 000,00
Сковорода промышленная СЭП-0,25-М 985x850x860мм мм; 6,0 кВт; 380В		2	99 060,00
Котел пищеварочный КПЭМ-160/9Т, 160л, 841x1015x1030 мм, 18,1кВт, 380В		4	483 600,00
Плита электрическая 4-х конф.(квадрат) с жарочным шкафом ЭП-4ЖШ 1050x897x860 мм. 16,8кВт, 380В		2	111 280,00
Стол с отверстием для отходов ССОПл-12/60 без борта 1200x600x870 мм		2	10 000,00
Стол с отверстием для отходов ССОПл-12/60 с бортом 1200x600x870 мм		2	10 000,00
Посудомоечная машина МПТ-1700 правая, 1700 тар/ч, 1595x770x1695мм (габариты без столов) 3600x770x1695мм (габариты со столами), 38,6кВт 380В + Стол предмоечный с мойкой, Стол раздаточный		1	361 400,00
Тележка для сбора посуды ТОСПб-2 840x540x925 мм. (полностью из нерж., стали)		5	39 000,00
Прилавок для столовых приборов (Аста) ПСП-70КМ 630x675x1242		2	44 000,00
Прилавок-витрина холодильный (Аста) ПВВ(Н)-70КМ-С-01-НШ, 1500x1030x1720мм, 1,075 кВт,		2	252 000,00

220В			
Прилавок нейтральный (для горячих напитков) (Аста) ПГН-70КМ 1120x1030x1485 мм, , 220В		2	84 500,00
Мармит вторых блюд (Аста) ЭМК-70КМ-01, 1500x1030x1485мм, 3кВт, 220В		2	138 000,00
Мармит первых блюд (Аста) ПМЭС-70КМ-01 1500x1030x1240мм, 3,201кВт, 220/380В		2	98 000,00
Кассовый прилавок (правое исполнение) (Аста) КК-70КМ 1120x1030x870мм		1	29 500,00
Кассовый прилавок (левое исполнение) (Аста) КК-70КМ 1120x1030x850мм (Установлено в Самаре)		1	29 500,00
Кишательник воды (30 л, наливного типа, 30-110С) КВЭ-30, 520x300x300, 2кВт		2	24 700,00
Кишательник ДТЛ-15 (320x340x450 мм, 15 л, 2 кВт, 220В)		1	5590,00
Витрина охлаждаемая настольная ВХСв-1,0 1090x370x260		1	26 260,00
Стол-тумба, дверки-купе 910x600x870 с бортом		1	23 400,00
Стол компьютерный 700*1600*720		1	4037,00
Стол обеденный 600*1000*760		5	24635,00
Стул обеденный 320*320*460 мм		18	26370,00
Шкаф 2х секционный для одежды и обуви		12	76092,00
Стойка барная 3000*600*850		1	25 786,00
Комплект зеркал для малой столовой		1	64223,00
Комплект зеркал для большой столовой		1	122 407,00

для использования под организацию горячего питания.

1.2. Указанное в п.1.1. настоящего Договора помещение принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Ссудодатель вправе:

2.1.1. Осуществлять комплексные проверки технического и санитарного состояния переданного в пользование имущества в течение установленного рабочего дня.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. Не позднее, чем в пятидневный срок с момента заключения настоящего Договора предоставить имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

2.2.2. В месячный срок уведомить Ссудополучателя о перемещении собственника (Ссудодателя) имущества или о перемещении условий Договора.

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Требовать предоставления имущества по акту приема-передачи в срок, предусмотренный настоящим Договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Договора.

2.4.2. Самостоятельно или за свой счет принимать все необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем помещения: центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

Содержать помещение в технически исправном состоянии, отвечающем требованиям СЭС и пожарной безопасности, включая прилегающую к зданию территорию.

2.4.3. Ссудополучатель возмещает расходы на коммунальные услуги пропорционально площади занимаемых помещений в общей площади здания. Возмещение затрат за коммунальные услуги составляет фактически сложившиеся затраты Заказчика за коммунальные услуги за срок оказания услуг по Договору, рассчитанные согласно показаниям счетчиков либо при их отсутствии пропорционально площади, переданной по договору безвозмездного пользования, в общей площади здания Заказчик (кв.м), в котором оказываются услуги. (Приложение 3).

2.4.4. В определенный Ссудодателем срок и в полном объеме устранять все нарушения, допущенные при эксплуатации помещения.

2.4.5. При прекращении настоящего Договора вернуть Ссудодателю имущество по приемосдаточному акту в течение 5 дней в полной сохранности, передав, в том числе все произведенные в помещении неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя.

2.4.6. В случае принятия решения органом местного самоуправления о реконструкции здания (помещения), освободить помещение в течение срока, указанного в уведомлении, если Договор был заключен до начала реконструкции.

2.4.7. Использовать имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. Договора

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

3.1. За неисполнение обязательств, принятых на себя по условиям настоящего Договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Если Имущество в результате действий Ссудополучателя или непринятия им своевременных и необходимых мер окажется в аварийном состоянии, то Ссудополучатель восстанавливает его своими силами, за счет собственных средств или возмещает ущерб, нанесенный Ссудодателю, в установленном законом порядке.

IV. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по письменному согласию обеих сторон.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя:

а) если Ссудополучатель использует имущество не в соответствии с Договором или не по назначению;

б) не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

в) если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает техническое состояние имущества;

г) в случае не использования имущества более 2-х месяцев;

ж) в случае выявления нарушений действующего законодательства по видам деятельности Ссудополучателя соответствующими контрольно - надзорными органами;

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Ссудодателя и Ссудополучателя в судебном порядке в случаях, предусмотренных ГК РФ.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Стороны устанавливают, что все возможные споры по настоящему Договору будут переданы на рассмотрение Арбитражного суда Калужской области.

5.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

5.3. Заголовки, используемые в настоящем документе, приводятся только для удобства пользования и при толковании настоящего Договора не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

5.4. Приложения к Договору подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для собственника имущества.

VI. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с 02.01 2018 года по _____ 2018 года.

Приложение: 1. Копия плана и экспликации к плану строения (приложение 1)

2. Акт приема-передачи (приложение 2).

3. Расчет размера возмещаемых коммунальных и эксплуатационных услуг (приложение 3).

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45» г. Калуги
ИНН 4027041717 КПП 402701001
р/с 40701810700003000001
Отделение Калуга г. Калуга
ОГРН 1024001186550
БИК 042908001
Тел. 73-17-27

Общество с ограниченной ответственностью
«Торговый Дом СПШ»
Адрес: 432017, г. Ульяновск, ул. Карла Либкнехта, 19А
Тел. 8-8422(249-249)
e-mail: o.golendeeva@darscompany.ru
ИНН 7325107253
КПП 732501001
Банк: ПАО Сбербанк г. Ульяновск
К/с: 30101810000000000602
Р/с: 40702810969000060521
БИК: 047308602

ССУДОДАТЕЛЬ:

Директор
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45» г. Калуги

А.М. Ковалев

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор ООО «Торговый Дом СПШ»

С.К. Коцрев



АКТ
приёма-передачи помещения и движимого имущества

город Калуга

09 января 2018

Мы, нижеподписавшиеся, представитель муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа №45» г. Калуги (Ссудодатель), в лице директора Ковалева Антона Михайловича, действующего на основании Устава, и представитель Общества с ограниченной ответственностью «Торговый Дом СПП» (Ссудополучатель), в лице директора Кондрева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передаст Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилое помещение, расположенное на 1 этаже (цоколе, подвале) здания по адресу: г. Калуга, Братьев Луканиных, д.4, общей площадью 452,0 кв.м (в соответствии с техническим паспортом КП «БТИ» от 15.03.2017 г. инвентарный № 39179) и следующее движимое имущество

Наименование имущества	Инвентарный номер	Кол-во	Балансовая стоимость (руб)
Весы электронные ВЭТ-150-1С 450*740*1100 мм		1	8300,00
Моноблок д/холодильной камеры Polair MM 109SF		1	43 000,00
Рукомойник консольный ВРНК-500 размер 400*400*200 из нерж.стали		12	144 000,00
Ванна моечная односекционная ВСМ-1/600 размер 630*630*850мм из нерж. стали		4	30400,00
Тележка грузовая гидравлическая 1000 кг		1	18 850,00
Тележка грузовая 400 кг		1	5980,00
Моноблок д/холодильной камеры Polair MM 115 SF		1	56 000,00
Стеллаж разборный нерж. Сталь с 4 сплошными полками СТКН-1000/400 разм 1000*400*1800мм		27	194400,00
Подтоварник металлический (нерж сталь) ПМО-1500*600*300мм		2	7 800,00
Контейнер для овощей 1000*800*500мм		2	19 760,00
Стол производственный с бортом с полкой СР-3/1200/700 (нерж сталь)		7	43750,00
Шкаф холодильный Polair SM114 S 1402*2028*854мм		1	53 000,00
Шкаф холодильный Polair SM107 S 720*850*2050мм		6	203500,00

Весы электронные до 6кг	2	8190,00
Подтоварник металлический (нерж сталь) ПМО- 1200*600*200мм	2	7 800,00
Ванна моечная двухсекционная ВСМ-2/600 1420*730*870мм нерж стали	3	43680,00
Водонагреватель накопительный 50л	4	26 000,00
Овощерезка МПР-350-02 размер 515*292*575	1	48100,00
Универсальная машина УКМ-П 920*590*1270 мм 380в	1	156000,00
Шкаф морозильный СВ 107S размер 735*930*2064мм	1	54600,00
Мясорубка МИМ 300М	1	40560,00
Стол производственный с бортом с полкой 900х700х870 (нерж., стали)	2	9700,00
Машина для перемешивания фарша ЕКСИ	1	146 000,00
Ванна моечная односекционная ВСМ-1/530/1210, 1220х630х870 (полностью из нерж., стали)	1	11 650,00
Ванна моечная трехсекционная ВСМ-3/600 2100х730х870 (полностью из нерж., стали)	2	40 560,00
Машина для нарезки хлеба 1050х560х585 АХМ-300А, 0,37 кВт, 380В	3	150 000,00
Тележка-шпилька ТПЗ-1/8Н, (полностью из нерж., стали)	2	28600,00
Шкаф для хлеба ШЗХ-1200 1200х600х1750 (полностью из нерж., стали)	1	41 000,00
Стол производственный с бортом с полкой СР-3/1500/700, 1500х700х850 (полностью из нерж., стали)	9	58 500,00
Машина взбивальная ROYAL	1	22 360,00
Стол холодильный с бортом (- 2...+ 10° С) Polair TM3-G, 220В 1630х605х850/910, из нерж.стали 3 двери.	2	102700,00
Микроволновая печь SAMSUNG MC28H5013AW, 28л, 0,9кВт, 220В	1	16900,00
Электросушитель для рук ВХГ-120	1	2080,00
Куттер (кухонный процессор) 3,5л 550х325х300 мм, 0,65кВт, 220В, R301 Ultra + комплект дисков	1	119 600,00

Слайсер HBS-250A Royal 485x405x350, 0,15 кВт, 220 В	1	20150,00
Пароконвектомат ПКА 10- 1/11П2, 10 уровней GN 1/1, 840x800x1055 мм, 12,5 кВт, 380В + 10 гастроемкостей GN 1/1 40мм+ Водумягчитель DVA12	1	348 400,00
Подставка под пароконвектомат ПК-10М (полностью из нерж. стали)	1	17 550,00
Стол-гумба, дверь распашная с бортом 600x600x850 мм (нерж.)	1	15 600,00
Стол-вставка, межплитная 400x800x850 мм (полностью из нерж. стали)	1	6890,00
Шкаф жарочный ПЭЖ-922 970x850x1625 мм; 8,6 кВт; 380В	1	47 000,00
Сковорода промышленная СЭП-0,25-М 985x850x860мм мм; 6,0 кВт; 380В	2	99 060,00
Котел пищеварочный КПЭМ- 160/9Т, 160л, 841x1015x1030 мм, 18,1кВт, 380В	4	483 600,00
Плита электрическая 4-х конф.(квадрат) с жарочным шкафом ЭП-4ЖШ 1050x897x860 мм. 16,8кВт, 380В	2	111 280,00
Стол с отверстием для отходов ССОПл-12/60 без борта 1200x600x870 мм	2	10 000,00
Стол с отверстием для отходов ССОПл-12/60 с бортом 1200x600x870 мм	2	10 000,00
Посудомоечная машина МПТ- 1700 правая, 1700 тар/ч, 1595x770x1695мм (габариты без столов) 3600x770x1695мм (габариты со столами), 38,6кВт 380В + Стол предмоечный с мойкой, Стол раздаточный	1	361 400,00
Тележка для сбора посуды ТОСПБ-2 840x540x925 мм. (полностью из нерж., стали)	5	39 000,00
Прилавок для столовых приборов (Аста) ПСП-70КМ 630x675x1242	2	44 000,00
Прилавок-витрина холодильный (Аста) ПВВ(Н)- 70КМ-С-01-НШ, 1500x1030x1720мм, 1,075 кВт, 220В	2	252 000,00
Прилавок пейтральный (для горячих напитков) (Аста)	2	84 500,00

ПГН-70КМ 1120x1030x1485 мм, 220В			
Мармит вторых блюд (Аста) ЭМК-70КМ-01, 1500x1030x1485мм, 3кВт, 220В		2	138 000,00
Мармит первых блюд (Аста) ПМЭС-70КМ-01 1500x1030x1240мм, 3,201кВт, 220/380В		2	98 000,00
Кассовый прилавок (правое исполнение) (Аста) КК-70КМ 1120x1030x870мм		1	29 500,00
Кассовый прилавок (левое исполнение) (Аста) КК-70КМ 1120x1030x850мм (Установлено в Самаре)		1	29 500,00
Кипятильник воды (30 л, наливного типа, 30-110С) КВЭ-30, 520x300x300, 2кВт		2	24 700,00
Кипятильник DTL-15 (320x340x450 мм, 15 л, 2 кВт, 220В)		1	5590,00
Витрина охлаждаемая настольная ВХСв-1,0 1090x370x260		1	26 260,00
Стол-гумба, дверки-купе 910x600x870 с бортом		1	23 400,00
Стол компьютерный 700*1600*720		1	4037,00
Стол обеденный 600*1000*760		5	24635,00
Стул обеденный 320*320*460 мм		18	26370,00
Шкаф 2х секционный для одежды и обуви		12	76092,00
Стойка барная 3000*600*850		1	25 786,00
Комплект зеркал для малой столовой		1	64223,00
Комплект зеркал для большой столовой		1	122 407,00

Имущество находится в технически исправном состоянии.

Судополучатель обязуется поддерживать имущество в технически исправном состоянии,

своевременно производить текущий ремонт, нести эксплуатационные издержки и использовать

имущество по прямому назначению, указанному в п. 1.1 настоящего Договора.

Сдал

Ковалев А.М.

Принял

Кондрев С.К.



Расчет размера возмещаемых коммунальных и эксплуатационных услуг

Общая площадь здания общеобразовательного учреждения – 24962,8 кв.м
Общая площадь пищеблока расположенного в общем здании – 452,0 кв.м
Процентное соотношений площади пищеблока к общей площади здания – _____ %
Лимиты коммунальных услуг для общей площади здания - _____
Вода _____ руб.
Газ _____
Тепло _____
Электричество _____ руб.
Сумма подлежащая возмещению
Вода _____ руб. (без НДС)
Газ _____
Тепло _____
Электричество _____ руб. (без НДС)
Итого: _____ руб.
НДС: _____ руб.
ВСЕГО: _____ руб.

Список работников, оказывающих услуги по контракту

1. Банденко Татьяна Ивановна – заведующий производством
2. Токарева Екатерина Борисовна – повар
3. Дронцева Елена Васильевна – повар
4. Матвеева Лариса Николаевна – кухонный работник
5. Уланова Ольга Николаевна – кухонный работник
6. Лоскутова Татьяна Петровна – заведующий производством
7. Дунюшкина Татьяна Александровна – повар
8. Рахимбаева Анастасия Александровна – повар
9. Бонопартова Ирина Николаевна – повар
10. Рыбалко Татьяна Владимировна – кухонный работник
11. Слепкова Елена Валерьевна – кухонный работник
12. Исавница Мария Александровна – кухонный работник
13. Шайцого Елена Александровна – кухонный работник

Директор
МБОУ «Средняя общеобразовательная
школа № 45» г. Калуги



Ковалев А.М.

Директор ООО «Торговый Дом СПП»



Кондрев С.К.